

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

• **§ 1 Gegenstand des Vertrages**

Wolfgang Kratzer bietet über das Internet unter www.immowert-kratzer.de eine online Immobilienbewertung gegen Entgelt an. Das Ergebnis der Immobilienbewertung wird dem Kunden innerhalb von 3 Werktagen auf elektronischem Wege (per Mail als PDF) zugestellt und kann vom Kunden gedruckt oder gespeichert werden.

• **§ 2 Zustandekommen des Vertrages**

(1) Der Nutzer hat die Möglichkeit, über das Internetangebot von Wolfgang Kratzer unter www.immowert-kratzer.de Angaben zu einem bestimmten Immobilienobjekt in einem Formular zu machen.

(2) Nach Eingabe dieser Daten und Zustellung des Formulars nimmt der Nutzer das Angebot von Wolfgang Kratzer auf Abschluss eines Vertrages an. Hierdurch kommt ein rechtskräftiger Vertrag zwischen dem Besteller und Wolfgang Kratzer zustande.

• **§ 3 Inhalt der online Immobilienbewertung**

(1) Auf der Grundlage der Angaben des Nutzers, sowie aus Bau- und Bodenwerten und/oder Ertragswerten errechnet sich der Richtwert einer Immobilie zum heutigen Tag, unter der Voraussetzung der Aktualität der zur Verfügung stehenden Daten. Zugrunde gelegt werden die vom Gutachterausschuss veröffentlichten Baupreis-, Bodenpreis-, Wohneigentums-, Indices, Marktanpassungsfaktoren, sowie dem aktuellen Mietspiegel zu entnehmenden Vergleichsmieten.

(2) Bei der online Immobilienbewertung können nur Standardimmobilien ab Baujahr 1930 bewertet werden. Grundbucheintragungen, Denkmalschutz, Sanierungsgebiete und andere Besonderheiten können nicht in die Bewertung einfließen. Not leidende Objekte, sowie Handtuchgrundstücke und Bruchobjekte sind grundsätzlich von der online Immobilienbewertung ausgenommen.

• **§ 4 Pflichten des Nutzers**

(1) Der Nutzer ist verpflichtet, für die Richtigkeit seiner Angaben im Rahmen der Bewertung zu sorgen. Vor Abschluss des rechtsverbindlichen Vertrages hat der Nutzer zu diesem Zwecke die Möglichkeit, seine Angaben zu überprüfen und gegebenenfalls zu korrigieren.

(2) Ein Schadensersatzanspruch gegenüber Wolfgang Kratzer aufgrund fehlerhafter Angaben durch den Nutzer ist ausgeschlossen.

- **§ 5 Vergütung, Verzug**

- (1) Die Gebühren sind sofort zur Zahlung fällig und können per Überweisung, oder Einzugsermächtigung beglichen werden.
- (2) Schlägt der Forderungseinzug fehl, so hat der Nutzer die dafür anfallenden Mehrkosten zu erstatten, soweit er das Fehlschlagen zu vertreten hat.
- (3) Der Nutzer kommt ohne weitere Mahnung nach einem Zeitablauf von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung in Verzug. Ist der Zeitpunkt des Zugangs der Rechnung unsicher kommt der Nutzer der nicht Verbraucher ist, spätestens 30 Tage nach Fälligkeit und Empfang der Gegenleistung in Verzug.

- **§ 6 Haftung**

- (1) Es wird darauf hingewiesen, dass Wolfgang Kratzer die Objektdaten und die Grundstückswerte nicht überprüft und die Immobilien nicht in Augenschein nimmt. Die Werte berücksichtigen gebrauchte Immobilien in mängelfreiem Zustand und ohne rechtliche Beschränkungen. Die Online-Immobilienbewertung kann dem Benutzer als Anhaltspunkt dienen, ersetzt aber kein Gutachten, etwa beim Kauf, Verkauf, Steuerbescheid, Auseinandersetzung, Nachlassregelung oder Baufinanzierung etc. Bei der Berechnung handelt es sich um eine Immobilienbewertung über das Internet. Die Online-Immobilienbewertung wurde durch Übermittlung der Objektdaten des Anwenders erstellt. Wolfgang Kratzer haftet nicht für die Wertrichtigkeit der Grundstückswerte, Angaben und Berechnungen.
- (2) Gegenüber Unternehmern ist die Haftung für leicht fahrlässige Pflichtverletzungen ausgeschlossen, es sei denn die Haftung betrifft: Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die Verletzung vertragswesentlicher Pflichten (sog. Kardinalspflichten). Die Haftungsbeschränkung Regelung gilt ebenso bei Pflichtverletzungen von Erfüllungsgehilfen.
- (3) Außer in Fällen von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit ist die Haftung ausgeschlossen.

- **§ 7 Datenschutz**

- (1) Die vom Anwender eingegebenen Objektdaten werden ausschließlich zu Zwecken der Wertberechnung auf dem Server von Wolfgang Kratzer verarbeitet. Im Anschluss hieran werden die Objektdaten gelöscht.
- (2) Die persönlichen Daten, sowie die Bankverbindung des Nutzers werden ausschließlich zu Zwecken der Zahlungsabwicklung verarbeitet. Soweit die Bezahlung erfolgt ist, werden diese Daten gelöscht. Für den Fall, dass der Löschung gesetzliche Aufbewahrungspflichten entgegenstehen, werden diese Daten entsprechend den datenschutzrechtlichen Vorschriften gesperrt.

Hinweis zu Google Analytics - Datenschutzerklärung

Diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch

Sie ermöglichen. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Im Falle der Aktivierung der IP-Anonymisierung auf dieser Webseite, wird Ihre IP-Adresse von Google jedoch innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Im Auftrag des Betreibers dieser Website wird Google diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen gegenüber dem Websitebetreiber zu erbringen. Die im Rahmen von Google Analytics von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt. Sie können die Speicherung der Cookies durch eine entsprechende

Einstellung Ihrer Browser-Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich werden nutzen können. Sie können darüber hinaus die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf Ihre Nutzung der Website bezogenen Daten (inkl. Ihrer IP-Adresse) an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem sie das unter dem folgenden Link verfügbare Browser-Plugin herunterladen und installieren <http://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>.

- **§ 8 Schlussbestimmungen**

(1) Ist der Kunde Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich rechtliches Sondervermögen, ist Gerichtsstand für sämtliche Ansprüche aus dem Vertragsverhältnis mein Sitz in Köln.

(2) Es gilt deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts, soweit diese Rechtswahl nicht dazu führt, dass ein Verbraucher hierdurch den zwingenden gesetzlichen Normen, insbesondere Verbraucherschutznormen, entzogen wird. (3) Sollten einzelne Formulierungen oder Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein, wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt.