

**Objektdatenformular zur Erstellung einer Wertexpertise für ein Ein- / Zwei-
Dreifamilienhaus (eigengenutzt)**
**Bitte geben Sie die genauen Größen (Wohnfläche & Nutzfläche, Grundstücksfläche,
Bruttogrundfläche) an.**

Für komplett vermietete Dreifamilienhäuser benutzen Sie bitte das Objektdatenformular
für Mehrfamilienhäuser

Objekt Informationen

1. Objektanschrift / Grundstücksgröße

Strasse, Nr.:

Postleitzahl:

Ort:

Grundstücksgröße: m²

2. Allgemeine Angaben zum Objekt

Objektnutzung

Objektart

Baujahr (bei Kernsanierung: Jahr der Kernsanierung abzüglich 8 Jahre)

Art der Bebauung

Bauweise

Dachgeschoß

Kellerausbau

Keller (voll-teil-unterkellert)

2.1. Gebäudedaten / Außenanlagen / Sonstiges

Anzahl der Geschosse ohne DG & KG

Gesamtwohnfläche in m² m²

Gesamtnutzfläche in m² m²

Bruttogrundfläche in m² m²

Umbauter Raum (Kubatur) in m³

Carport / Stellplatz (Anzahl)

Garagenstellplätze (Anzahl)

Außenanlagen

2.2 Bestimmung der Ausstattung

Anzahl der Bäder

Separates WC

Außenwände

Balkon / Loggia (Fläche)

Terrasse (Fläche)

Fenster

Abstellraum

Heizung

Baujahr Heizung

Dacheindeckung

2.2.1 Bestimmung der Ausstattung

Strom-/ Heizleitungen	<input type="text"/>
Sauna	<input type="text"/>
Kamin / Ofen	<input type="text"/>
Pool	<input type="text"/>

2.3 Modernisierungen der letzten 15 Jahre:

Bodenbeläge, Wandbekleidungen, Treppenhaus	<input type="text"/>
Bäder und WCs	<input type="text"/>
Heizung Brenner + Kessel	<input type="text"/>
Strom-,(Ab)Wasser-, Heizungsleitungen und Heizkörper	<input type="text"/>
Fenster (Rahmen und Isolierverglasung)	<input type="text"/>
Dach (Eindeckung und Wärmedämmung)	<input type="text"/>
Raumaufteilung (Grundriss / Zimmergrößen)	<input type="text"/>
Wärmedämmung (Fassade)	<input type="text"/>

Kosten auf Grund von Renovierungsbedarf, Bauschäden, fehlender Fertigsstellung bitte in EURO angeben

3. Auftraggeber / Rechnungsadresse

Anrede	<input type="text"/>	Für zusätzliche Informationen <input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	
Nachname	<input type="text"/>	
Strasse, Nr.	<input type="text"/>	
Postleitzahl	<input type="text"/>	
Ort	<input type="text"/>	
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>	
Festnetz	<input type="text"/>	
Mobil-Nr.	<input type="text"/>	

HINWEIS: Ich weise darauf hin, dass die Wertauskunft auf Basis der von Ihnen gemachten Angaben ohne Überprüfung und Besichtigung erfolgt, entsprechend genau ist die Aussagekraft des Ergebnisses. Eine Haftung für die von Ihnen gemachten Angaben schließe ich meinerseits aus. Ich sichere Ihnen eine genaue Bewertung und einen diskreten Umgang mit Ihren Daten bei der Wertexpertise zu.

Nach Zustellung der Objektdaten erhalten Sie von mir umgehend eine E-Mail mit der Rechnung. Unmittelbar nach Eingang des Rechnungsbetrages auf meinem Konto, erstelle ich Ihnen die Wertexpertise und sende sie Ihnen auf elektronischem Wege (E-Mail) zu. Auf Wunsch wird Ihnen eine gebundene, gedruckte Wertexpertise per Post zugestellt. (10,00 € zzgl. MwSt Aufpreis)

Wolfgang Kratzer
Immobilienökonom
Gottesweg 79 • 50969 Köln
St.-Nr.: 219/5183/1149
Um-St.-ID: DE233022619

Kreditinstitut: Postbank Köln
BLZ: 370 100 50
Kto.-Nr.: 4316 40 507
IBAN: DE49 3701 0050 0431 6405 07
BIC: PBNKDEFF