

**Objektdatenformular zur Erstellung einer Wertexpertise für ein Dreifamilienhaus
(vermietet) / MFH ab der 4. Nutzungseinheit je Einheit +10 %
(bei Aktionen ist der im Angebot ausgewiesene Betrag verbindlich)**

Objekt Informationen

1. Objektanschrift / Grundstücksgröße

Strasse, Nr.:

Postleitzahl:

Ort:

Grundstücksgröße: m²

2. Allgemeine Angaben zum Objekt

Gebäudedaten

Baujahr (bei Kernsanierung: Jahr der Kernsanierung abzüglich 8 Jahre)

Garagenstellplätze

Carport / Stellplatz

Gesamtwohnfläche m²

Bei unterschiedlichen Wohnungsgrößen geben Sie bitte an wieviel Wohnungen ungefähr gleich groß sind.

Wohneinheiten bis 55m²

Wohneinheiten 56-100m²

Wohneinheiten < 100m²

2.2 Bestimmung der Ausstattung

Separate WCs

Außenwände

Aussenwohnbereiche

Fenster

Heizung

Dacheindeckung

Abstellraum

Strom-/ Heizleitungen

2.3 Modernisierungen der letzten 15 Jahre:

| | |
|--|----------------------|
| Bodenbeläge, Wandbekleidungen, Treppenhaus | <input type="text"/> |
| Bäder und WCs | <input type="text"/> |
| Heizung Brenner + Kessel | <input type="text"/> |
| Strom-,(Ab)Wasser-, Heizungsleitungen und Heizkörper | <input type="text"/> |
| Fenster (Rahmen und Isolierverglasung) | <input type="text"/> |
| Dach (Eindeckung und Wärmedämmung) | <input type="text"/> |
| Raumaufteilung (Grundriss / Zimmergrößen) | <input type="text"/> |
| Wärmedämmung (Fassade) | <input type="text"/> |
| Kosten auf Grund von Renovierungsbedarf, Bauschäden, fehlender Fertigsstellung bitte in EURO angeben | <input type="text"/> |

3. Auftraggeber / Rechnungsadresse

| | | |
|----------------|----------------------|---|
| Anrede | <input type="text"/> | Für zusätzliche Informationen <input type="text"/> |
| Vorname | <input type="text"/> | |
| Nachname | <input type="text"/> | |
| Strasse, Nr. | <input type="text"/> | |
| Postleitzahl | <input type="text"/> | |
| Ort | <input type="text"/> | |
| E-Mail-Adresse | <input type="text"/> | |
| Festnetz | <input type="text"/> | |
| Mobil-Nr. | <input type="text"/> | |

HINWEIS: Ich weise darauf hin, dass die Wertauskunft auf Basis der von Ihnen gemachten Angaben ohne Überprüfung und Besichtigung erfolgt, entsprechend genau ist die Aussagekraft des Ergebnisses. Eine Haftung für die von Ihnen gemachten Angaben schließe ich meinerseits aus. Ich sichere Ihnen eine genaue Bewertung und einen diskreten Umgang mit Ihren Daten bei der Wertexpertise zu.

Nach Zustellung der Objektdaten erhalten Sie von mir umgehend eine E-Mail mit der Rechnung. Unmittelbar nach Eingang des Rechnungsbetrages (ab der 4. Nutzungseinheit zzgl. 10 % je Einheit) auf meinem Konto, erstelle ich Ihnen die Wertexpertise und sende sie Ihnen auf elektronischem Wege (E-Mail) zu. Auf Wunsch, bei 10,00 € Aufpreis, wird Ihnen eine gebundene, gedruckte Wertexpertise per Post zugestellt.

Wolfgang Kratzer
Immobilienökonom
Gottesweg 79 • 50969 Köln
St.-Nr.: 219/5183/1149
Um-St.-ID: DE233022619

Kreditinstitut: Postbank Köln
BLZ: 370 100 50
Kto.-Nr.: 4316 40 507
IBAN: DE49 3701 0050 0431 6405 07
BIC: PBNKDEFF