

Berechnung der Wohnfläche

Gebäude: Wohnhaus, [REDACTED]
Mieteinheit: Wohnung 2OG links

Die Berechnung erfolgt aus Fertigmaßen Rohbaumaßen Fertig- und Rohbaumaßen auf der Grundlage von örtlichem Aufmaß Bauzeichnungen örtlichem Aufmaß und Bauzeichnungen wohnwertabhängig nach DIN 283 nach DIN 277 nach WoFIV nach II. BV

lfd Nr	Raumbezeichnung	Raum-Nr.	+/-	Raumteil/Besonderheiten (differenzierte Besonderheiten)	Flächenfaktor / Sonderform	Länge (m)	Putz-abzug Länge (m)	Breite (m)	Putz-abzug Breite (m)	Grundfläche (m²)	Wohnflächenfaktor (f)	Wohnfläche Raumteil (m²)	Wohnfläche Raum (m²)
1	Balkon	1	+	Außenwohnbereich (Normal nutzbar)	1,00	2,799	0,000	1,136	0,000	3,18	0,25	0,80	0,80
2	Bad	2	+		1,00	2,314	0,000	1,698	0,000	3,93	1,00	3,93	
3	Bad	2	-	Nicht anzurechnende Grundflächen (Mauervorsprung)	1,00	0,906	0,000	0,281	0,000	0,25	1,00	-0,25	3,68
4	Vorratsraum	3	+		1,00	1,640	0,000	0,500	0,000	0,82	1,00	0,82	0,82
5	Flur	4	+		1,00	4,598	0,000	1,240	0,000	5,70	1,00	5,70	
6	Flur	4	+	Nische vor Badezimmereingang	1,00	0,635	0,000	0,740	0,000	0,47	1,00	0,47	6,17
7	Küche	5	+		1,00	2,678	0,000	2,834	0,000	7,59	1,00	7,59	
8	Küche	5	-	Nicht anzurechnende Grundflächen (Mauervorsprung)	1,00	0,509	0,000	0,900	0,000	0,46	1,00	-0,46	7,13
9	Arbeitszimmer/Büro	6	+		1,00	2,950	0,000	4,248	0,000	12,53	1,00	12,53	
10	Arbeitszimmer/Büro	6	-	Nicht anzurechnende Grundflächen (Mauervorsprung)	1,00	0,580	0,000	0,351	0,000	0,20	1,00	-0,20	12,33
11	Wohnzimmer	7	+		1,00	4,251	0,000	4,756	0,000	20,22	1,00	20,22	
12	Wohnzimmer	7	-	Nicht anzurechnende Grundflächen (Mauervorsprung)	1,00	0,413	0,000	0,372	0,000	0,15	1,00	-0,15	20,07
13	Schlafzimmer	8	+		1,00	4,225	0,000	3,615	0,000	15,27	1,00	15,27	
14	Schlafzimmer	8	-	Nicht anzurechnende Grundflächen (Mauervorsprung)	1,00	0,365	0,000	0,420	0,000	0,15	1,00	-0,15	15,12

Summe Wohnfläche Mieteinheit 66,12 m²