



IMMOWERT Kratzer



Unverbindliches Angebot

Für den Kauf von einem Apartment in
Bünde

Für Frau Erika Mustermann
Hauptstraße 13 • 13127 Berlin

Erstellungsdatum: 09. April 2019

erstellt durch:

Wolfgang Kratzer
Immobilienmakler

Wolfgang Kratzer
Gottesweg 79 • 50969 Köln

Tel.: 0221 / 584 77 225
Mobil: 0157 / 838 699 56

E-Mail: wk@immowert-kratzer.de
www.immowert-kratzer.de





Erwerber

Persönliche Daten Erwerber

Anrede	Frau	Straße, H.Nr.	Hauptstraße 13
Titel		Plz, Ort	13127, Berlin
Name	Mustermann	Bundesland	Berlin
Vorname	Erika	Telefon 1	
		Mobil	
Geburtsname	Müller	E-Mail	erika.mustermann@example.com
Geburtsort	Hamburg		
Geburtsdatum	04.07.1969	Familienstand	ledig
		ZVE p.a.	30.000,00 €

Zahlung

Zahlungsart: Finanzierung

Eigenkapital	sofort	30.000,00 €
<hr/>		
Finanzierungskapital	gesamt	198.057,06 €
<hr/>		
	KFW Bank	100.000,00 €
<hr/>		
	WH	98.057,06 €



Kaufangebot

Für den Kauf von einem Apartment in Bünde

Apartment	Gesamtfläche	Miete p.m.	Kaufpreis
Wohnung 028	51,399 qm	662,55 €	209.226,66 €
Gesamtkaufpreis			*209.226,66 €
Grunderwerbsteuer	Nordrhein-Westfalen 6,5 %		13.599,73 €
Notar & Gericht	überschlägig 2,5 %		5.230,67 €
Courtage			0,00 €

Gesamtaufwand

228.057,06 €

Bünde – Betreutes Wohnen (bei Bielefeld) Wohnung 028	Grundstückswert	3,00%	6.276,80 €
	Außenanlagenwert	4,00%	8.369,07 €
	Substanzwert	93,00%	194.580,79 €
	Miete je m ² Wohnfläche		12,89 €
	Miete Stellplatz		0,00 €
	Jährliche Verwaltungskosten		360,00 €
	Jährliche Instandhaltungskosten je m ²		2,00 €
	Jährlicher Erbbauzins		0,00 €



Einnahmen/ Ausgaben

Ein Apartment in Bünde

Betrachtung 1. volles Wirtschaftsjahr (2022, 100% Mieteinnahmen, 100% Tilgung)

Einnahmen

Art	p.a.
Miete für Wohnung 028	7.950,61 €
Steuererstattung	58,89 €

Einnahmen gesamt

+ 8.009,50 €

Ausgaben

Art	p.a.
Verwaltung	360,00 €
Instandhaltung	102,80 €
Zinsen	3.308,08 €
Tilgung	6.044,77 €

Ausgaben gesamt

- 9.815,65 €

Rechn. Überschuss p.a.

- 1.806,15 €

Rechn. Überschuss p.m.

- 150,51 €



IMMOWERT Kratzer

Betrachtung 2049

Einnahmen

Art	p.a.
Miete für Wohnung 028	10.147,22 €

Ausgaben

Art	p.a.
Verwaltung	459,46 €
Instandhaltung	131,20 €
Zinsen	0,00 €
Tilgung	0,00 €
Steuerbelastung	2.125,71 €

Einnahmen gesamt + 10.147,22 €

Ausgaben gesamt - 2.716,37 €

Rechn. Überschuss p.a.

+ 7.430,85 €

Rechn. Überschuss p.m.

+ 619,24 €

Disclaimer: Bei den Pachteinnahmen wurde davon ausgegangen, dass die indexierte Pachtpreisanpassung alle 5 Jahre mit 5,00 % erfolgt. Wir übernehmen keine Garantie für zukünftige Erträge, die Prognoserechnung basiert auf Annahmen, die in der Zukunft wegfallen oder sich ändern können. Bei der steuerl. Betrachtung wurde ein zVE von anfänglich 30.000,00 € zu Grunde gelegt. Zinsangaben sind freibleibend und lediglich kalkulatorisch. Berechnungsbeispiel nach den aktuellen deutschen Gesetzen. Für Besonderheiten bitte Ihren Steuerberater fragen (zB Kauf aus dem Ausland).



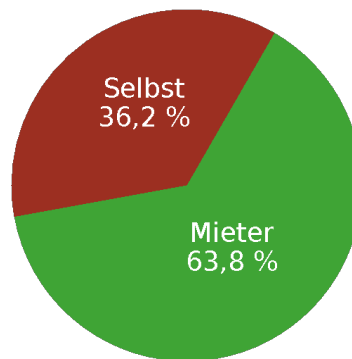
Fazit

Einnahmen/Ausgaben 1. volles Wirtschaftsjahr		
Mieteinnahmen	+	7.950,61 €
Verwaltung	-	360,00 €
Instandhaltung	-	102,80 €
Zinsen	-	3.308,08 €
Tilgung	-	6.044,77 €
Steuerdifferenz	+	58,89 €
Ausgaben p.a.	-	1.806,15 €
Ausgaben p.m.	-	150,51 €

Einnahmen/Ausgaben Bezugsphase 2049		
Mieteinnahmen	+	10.147,22 €
Verwaltung	-	459,46 €
Instandhaltung	-	131,20 €
Zinsen	-	0,00 €
Tilgung	-	0,00 €
Steuerdifferenz	-	2.125,71 €
Einnahmen p.a.	+	7.430,85 €
Einnahmen p.m.	+	619,24 €

Vermögensübersicht 2049		
Immobilienwert	+	322.204,98 €
Überschuss/Aufwand	-	45.719,70 €
eingebrachtes Kapital	-	30.000,00 €
Vermögenszuwachs	+	246.485,27 €

So verteilen sich die Kosten



Sie haben Ihre Immobilie wie folgt finanziert:
 (30.000,00 € Eigenkapital +
 45.719,70 € Aufwand =
 75.719,70 € Gesamtaufwand
 / 209.226,66 € * 100 =
 eigener Aufwand)

Eigenkapitalrendite		
Mieteinnahmen	+	7.950,61 €
Zinsen	-	3.308,08 €
Verwaltung	-	360,00 €
Instandhaltung	-	102,80 €
	+	4.179,73 €

Überschuss vor Tilgung	+	4.179,73 €
Eigenkapital		30.000,00 €

$0,13932 \times 100 = 13,93\%$ **Eigenkapitalrendite**

Finanzierung KFW Bank

Darlehensart	Darlehenssumme	Zinssatz	Tilgungssatz	Zinsen p.a.
KFW Bank	100.000,00 €	1,45 %	3 %	1.450,00 €

Jahr	Darlehensstand	Raten	Zinsen	Tilgung	Darlehensstand
2020	100.000,00 €	141,67 €	120,83 €	20,83 €	99.979,17 €
2021	99.979,17 €	4.450,00 €	1.449,70 €	3.000,30 €	96.978,86 €
2022	96.978,86 €	4.450,00 €	1.406,19 €	3.043,81 €	93.935,06 €
2023	93.935,06 €	4.450,00 €	1.362,06 €	3.087,94 €	90.847,12 €
2024	90.847,12 €	4.450,00 €	1.317,28 €	3.132,72 €	87.714,40 €
2025	87.714,40 €	4.450,00 €	1.271,86 €	3.178,14 €	84.536,26 €
2026	84.536,26 €	4.450,00 €	1.225,78 €	3.224,22 €	81.312,03 €
2027	81.312,03 €	4.450,00 €	1.179,02 €	3.270,98 €	78.041,06 €
2028	78.041,06 €	4.450,00 €	1.131,60 €	3.318,40 €	74.722,65 €
2029	74.722,65 €	4.450,00 €	1.083,48 €	3.366,52 €	71.356,13 €
2030	71.356,13 €	4.450,00 €	1.034,66 €	3.415,34 €	67.940,80 €
2031	67.940,80 €	4.450,00 €	985,14 €	3.464,86 €	64.475,94 €
2032	64.475,94 €	4.450,00 €	934,90 €	3.515,10 €	60.960,84 €
2033	60.960,84 €	4.450,00 €	883,93 €	3.566,07 €	57.394,77 €
2034	57.394,77 €	4.450,00 €	832,22 €	3.617,78 €	53.777,00 €
2035	53.777,00 €	4.450,00 €	779,77 €	3.670,23 €	50.106,76 €
2036	50.106,76 €	4.450,00 €	726,55 €	3.723,45 €	46.383,31 €
2037	46.383,31 €	4.450,00 €	672,56 €	3.777,44 €	42.605,87 €
2038	42.605,87 €	4.450,00 €	617,79 €	3.832,21 €	38.773,65 €
2039	38.773,65 €	4.450,00 €	562,22 €	3.887,78 €	34.885,87 €
2040	34.885,87 €	4.450,00 €	505,85 €	3.944,15 €	30.941,72 €
2041	30.941,72 €	4.450,00 €	448,65 €	4.001,35 €	26.940,37 €
2042	26.940,37 €	4.450,00 €	390,64 €	4.059,36 €	22.881,01 €
2043	22.881,01 €	4.450,00 €	331,77 €	4.118,23 €	18.762,78 €
2044	18.762,78 €	4.450,00 €	272,06 €	4.177,94 €	14.584,84 €
2045	14.584,84 €	4.450,00 €	211,48 €	4.238,52 €	10.346,32 €
2046	10.346,32 €	4.450,00 €	150,02 €	4.299,98 €	6.046,34 €
2047	6.046,34 €	4.450,00 €	87,67 €	4.362,33 €	1.684,02 €
2048	1.684,02 €	1.708,43 €	24,42 €	1.684,02 €	0,00 €

Disclaimer: Die Höhe der periodischen Zahlungen sowie der jeweiligen Darlehensstände zum Jahresultimo während und nach der Sollzinsbindung sind abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise, welche in der individuellen Darlehensvereinbarung erfolgt. Zur Vereinfachung wurde der Modellrechnung eine jährliche Zahlungsweise unterstellt.

Unter Umständen können Bauzeit- und/oder Bereitstellungs-zinsen entstehen. Diese sind u.a. abhängig vom jeweiligen Bautenstand (bei Neubauten), den Zahlungsmodalitäten gemäß des Kaufvertrages sowie der individuellen Darlehensvereinbarung und wurden in der Modellrechnung nicht berücksichtigt. Bitte besprechen Sie alle Details dazu direkt mit Ihrem Berater.

Finanzierung WH

Darlehensart	Darlehenssumme	Zinssatz	Tilgungssatz	Zinsen p.a.
WH	98.057,06 €	2 %	3 %	1.961,14 €

Jahr	Darlehensstand	Raten	Zinsen	Tilgung	Darlehensstand
2020	98.057,06 €	183,86 €	163,43 €	20,43 €	98.036,63 €
2021	98.036,63 €	4.902,85 €	1.960,73 €	2.942,12 €	95.094,51 €
2022	95.094,51 €	4.902,85 €	1.901,89 €	3.000,96 €	92.093,55 €
2023	92.093,55 €	4.902,85 €	1.841,87 €	3.060,98 €	89.032,57 €
2024	89.032,57 €	4.902,85 €	1.780,65 €	3.122,20 €	85.910,36 €
2025	85.910,36 €	4.902,85 €	1.718,21 €	3.184,65 €	82.725,72 €
2026	82.725,72 €	4.902,85 €	1.654,51 €	3.248,34 €	79.477,38 €
2027	79.477,38 €	4.902,85 €	1.589,55 €	3.313,31 €	76.164,07 €
2028	76.164,07 €	4.902,85 €	1.523,28 €	3.379,57 €	72.784,50 €
2029	72.784,50 €	4.902,85 €	1.455,69 €	3.447,16 €	69.337,34 €
2030	69.337,34 €	4.902,85 €	1.386,75 €	3.516,11 €	65.821,23 €
2031	65.821,23 €	4.902,85 €	1.316,42 €	3.586,43 €	62.234,81 €
2032	62.234,81 €	4.902,85 €	1.244,70 €	3.658,16 €	58.576,65 €
2033	58.576,65 €	4.902,85 €	1.171,53 €	3.731,32 €	54.845,33 €
2034	54.845,33 €	4.902,85 €	1.096,91 €	3.805,95 €	51.039,38 €
2035	51.039,38 €	4.902,85 €	1.020,79 €	3.882,07 €	47.157,32 €
2036	47.157,32 €	4.902,85 €	943,15 €	3.959,71 €	43.197,61 €
2037	43.197,61 €	4.902,85 €	863,95 €	4.038,90 €	39.158,71 €
2038	39.158,71 €	4.902,85 €	783,17 €	4.119,68 €	35.039,03 €
2039	35.039,03 €	4.902,85 €	700,78 €	4.202,07 €	30.836,96 €
2040	30.836,96 €	4.902,85 €	616,74 €	4.286,11 €	26.550,84 €
2041	26.550,84 €	4.902,85 €	531,02 €	4.371,84 €	22.179,01 €
2042	22.179,01 €	4.902,85 €	443,58 €	4.459,27 €	17.719,74 €
2043	17.719,74 €	4.902,85 €	354,39 €	4.548,46 €	13.171,28 €
2044	13.171,28 €	4.902,85 €	263,43 €	4.639,43 €	8.531,85 €
2045	8.531,85 €	4.902,85 €	170,64 €	4.732,22 €	3.799,63 €
2046	3.799,63 €	3.875,63 €	75,99 €	3.799,63 €	0,00 €

Disclaimer: Die Höhe der periodischen Zahlungen sowie der jeweiligen Darlehensstände zum Jahresultimo während und nach der Sollzinsbindung sind abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise, welche in der individuellen Darlehensvereinbarung erfolgt. Zur Vereinfachung wurde der Modellrechnung eine jährliche Zahlungsweise unterstellt.
 Unter Umständen können Bauzeit- und/oder Bereitstellungszinsen entstehen. Diese sind u.a. abhängig vom jeweiligen Bautenstand (bei Neubauten), den Zahlungsmodalitäten gemäß des Kaufvertrages sowie der individuellen Darlehensvereinbarung und wurden in der Modellrechnung nicht berücksichtigt. Bitte besprechen Sie alle Details dazu direkt mit Ihrem Berater.



Liquiditätsbetrachtung

Jahr	Miete	AfA	Sollzins	Verwalt.	V + V	Steuerl.Erst.	Tilgung	Instand.	Liquidität	Liquid. mtl.
2020	0,00 €	3.337,37 €	284,26 €	0,00 €	-3.621,64 €	1.243,80 €	41,26 €	0,00 €	918,28 €	918,28 €
2021	5.962,96 €	4.449,83 €	3.410,43 €	270,00 €	-2.167,30 €	752,13 €	5.942,42 €	77,10 €	-2.984,86 €	-248,74 €
2022	7.950,61 €	4.449,83 €	3.308,08 €	360,00 €	-167,30 €	58,89 €	6.044,77 €	102,80 €	-1.806,15 €	-150,51 €
2023	7.950,61 €	4.449,83 €	3.203,93 €	360,00 €	-63,15 €	22,24 €	6.148,92 €	102,80 €	-1.842,79 €	-153,57 €
2024	7.950,61 €	4.449,83 €	3.097,93 €	360,00 €	42,85 €	-15,10 €	6.254,92 €	102,80 €	-1.880,14 €	-156,68 €
2025	7.950,61 €	4.449,83 €	2.990,07 €	360,00 €	150,71 €	-53,17 €	6.362,79 €	102,80 €	-1.918,21 €	-159,85 €
2026	8.348,14 €	4.449,83 €	2.880,29 €	378,00 €	640,02 €	-226,56 €	6.472,56 €	107,94 €	-1.717,20 €	-143,10 €
2027	8.348,14 €	4.449,83 €	2.768,57 €	378,00 €	751,74 €	-266,31 €	6.584,28 €	107,94 €	-1.756,96 €	-146,41 €
2028	8.348,14 €	4.449,83 €	2.654,88 €	378,00 €	865,43 €	-306,83 €	6.697,98 €	107,94 €	-1.797,48 €	-149,79 €
2029	8.348,14 €	4.449,83 €	2.539,17 €	378,00 €	981,14 €	-348,14 €	6.813,68 €	107,94 €	-1.838,78 €	-153,23 €
2030	8.348,14 €	4.449,83 €	2.421,41 €	378,00 €	1.098,90 €	-390,24 €	6.931,44 €	107,94 €	-1.880,89 €	-156,74 €
2031	8.765,55 €	4.449,83 €	2.301,57 €	396,90 €	1.617,25 €	-576,39 €	7.051,29 €	113,33 €	-1.673,93 €	-139,49 €
2032	8.765,55 €	4.449,83 €	2.179,60 €	396,90 €	1.739,22 €	-620,39 €	7.173,26 €	113,33 €	-1.717,92 €	-143,16 €
2033	8.765,55 €	4.449,83 €	2.055,47 €	396,90 €	1.863,35 €	-665,24 €	7.297,39 €	113,33 €	-1.762,78 €	-146,90 €
2034	8.765,55 €	4.449,83 €	1.929,13 €	396,90 €	1.989,69 €	-710,96 €	7.423,72 €	113,33 €	-1.808,50 €	-150,71 €
2035	8.765,55 €	3.891,62 €	1.800,55 €	396,90 €	2.676,48 €	-960,92 €	7.552,30 €	113,33 €	-2.058,46 €	-171,54 €
2036	9.203,83 €	3.891,62 €	1.669,69 €	416,75 €	3.225,77 €	-1.162,52 €	7.683,16 €	119,00 €	-1.847,29 €	-153,94 €
2037	9.203,83 €	3.891,62 €	1.536,51 €	416,75 €	3.358,96 €	-1.211,62 €	7.816,34 €	119,00 €	-1.896,39 €	-158,03 €
2038	9.203,83 €	3.891,62 €	1.400,96 €	416,75 €	3.494,51 €	-1.261,69 €	7.951,89 €	119,00 €	-1.946,46 €	-162,21 €
2039	9.203,83 €	3.891,62 €	1.263,00 €	416,75 €	3.632,47 €	-1.312,74 €	8.089,85 €	119,00 €	-1.997,51 €	-166,46 €
2040	9.203,83 €	3.891,62 €	1.122,58 €	416,75 €	3.772,88 €	-1.364,80 €	8.230,27 €	119,00 €	-2.049,57 €	-170,80 €
2041	9.664,02 €	3.891,62 €	979,67 €	437,58 €	4.355,15 €	-1.581,70 €	8.373,18 €	124,95 €	-1.833,07 €	-152,76 €
2042	9.664,02 €	3.891,62 €	834,22 €	437,58 €	4.500,61 €	-1.636,15 €	8.518,64 €	124,95 €	-1.887,51 €	-157,29 €
2043	9.664,02 €	3.891,62 €	686,17 €	437,58 €	4.648,65 €	-1.691,67 €	8.666,68 €	124,95 €	-1.943,04 €	-161,92 €
2044	9.664,02 €	3.891,62 €	535,49 €	437,58 €	4.799,34 €	-1.748,30 €	8.817,37 €	124,95 €	-1.999,66 €	-166,64 €
2045	9.664,02 €	3.891,62 €	382,12 €	437,58 €	4.952,70 €	-1.806,04 €	8.970,74 €	124,95 €	-2.057,41 €	-171,45 €
2046	10.147,22 €	3.891,62 €	226,01 €	459,46 €	5.570,13 €	-2.039,71 €	8.099,61 €	131,20 €	-808,77 €	-67,40 €
2047	10.147,22 €	3.891,62 €	87,67 €	459,46 €	5.708,47 €	-2.092,32 €	4.362,33 €	131,20 €	3.014,24 €	251,19 €
2048	10.147,22 €	3.891,62 €	24,42 €	459,46 €	5.771,73 €	-2.116,41 €	1.684,02 €	131,20 €	5.731,72 €	477,64 €
2049	10.147,22 €	3.891,62 €	0,00 €	459,46 €	5.796,14 €	-2.125,71 €	0,00 €	131,20 €	7.430,85 €	619,24 €



Bezugsphase

Jahr	Miete	AfA	Verwalt.	V + V	Steuerl.Erst.	Instand.	Liquidität
2049	10.147,22 €	3.891,62 €	459,46 €	5.796,14 €	-2.125,71 €	131,20 €	7.430,85 €
2050	10.147,22 €	3.891,62 €	459,46 €	5.796,14 €	-2.125,71 €	131,20 €	7.430,85 €
2051	10.654,58 €	3.891,62 €	482,43 €	6.280,53 €	-2.310,89 €	137,76 €	7.723,50 €
2052	10.654,58 €	3.891,62 €	482,43 €	6.280,53 €	-2.310,89 €	137,76 €	7.723,50 €
2053	10.654,58 €	3.891,62 €	482,43 €	6.280,53 €	-2.310,89 €	137,76 €	7.723,50 €
2054	10.654,58 €	3.891,62 €	482,43 €	6.280,53 €	-2.310,89 €	137,76 €	7.723,50 €
2055	10.654,58 €	3.891,62 €	482,43 €	6.280,53 €	-2.310,89 €	137,76 €	7.723,50 €
2056	11.187,31 €	3.891,62 €	506,56 €	6.789,14 €	-2.506,57 €	144,65 €	8.029,53 €
2057	11.187,31 €	3.891,62 €	506,56 €	6.789,14 €	-2.506,57 €	144,65 €	8.029,53 €
2058	11.187,31 €	3.891,62 €	506,56 €	6.789,14 €	-2.506,57 €	144,65 €	8.029,53 €
2059	11.187,31 €	3.891,62 €	506,56 €	6.789,14 €	-2.506,57 €	144,65 €	8.029,53 €
2060	11.187,31 €	3.891,62 €	506,56 €	6.789,14 €	-2.506,57 €	144,65 €	8.029,53 €
2061	11.746,68 €	3.891,62 €	531,88 €	7.323,18 €	-2.713,42 €	151,88 €	8.349,49 €
2062	11.746,68 €	3.891,62 €	531,88 €	7.323,18 €	-2.713,42 €	151,88 €	8.349,49 €
2063	11.746,68 €	3.891,62 €	531,88 €	7.323,18 €	-2.713,42 €	151,88 €	8.349,49 €
2064	11.746,68 €	3.891,62 €	531,88 €	7.323,18 €	-2.713,42 €	151,88 €	8.349,49 €
2065	11.746,68 €	3.891,62 €	531,88 €	7.323,18 €	-2.713,42 €	151,88 €	8.349,49 €
2066	12.334,01 €	3.891,62 €	558,48 €	7.883,92 €	-2.932,13 €	159,47 €	8.683,93 €
2067	12.334,01 €	3.891,62 €	558,48 €	7.883,92 €	-2.932,13 €	159,47 €	8.683,93 €
2068	12.334,01 €	3.891,62 €	558,48 €	7.883,92 €	-2.932,13 €	159,47 €	8.683,93 €

Finanzierungsübersicht

Investitionssumme	228.057,06 €
Eigenkapital	30.000,00 €
Benötigte Fremdmittel	198.057,06 €

Darlehensart	Darlehenssumme	Zinssatz	Tilgungssatz	Zinsen p.a.
KFW Bank	100.000,00 €	1,45 %	3 %	1.450,00 €
WH	98.057,06 €	2 %	3 %	1.961,14 €

Gesamt **198.057,06 €** **3.411,14 €**

Jahr	Darlehensstand	Raten	Zinsen	Tilgung	Darlehensstand
2020	198.057,06 €	325,52 €	284,26 €	41,26 €	198.015,80 €
2021	198.015,80 €	9.352,85 €	3.410,43 €	5.942,42 €	192.073,38 €
2022	192.073,38 €	9.352,85 €	3.308,08 €	6.044,77 €	186.028,61 €
2023	186.028,61 €	9.352,85 €	3.203,93 €	6.148,92 €	179.879,68 €
2024	179.879,68 €	9.352,85 €	3.097,93 €	6.254,92 €	173.624,76 €
2025	173.624,76 €	9.352,85 €	2.990,07 €	6.362,79 €	167.261,98 €
2026	167.261,98 €	9.352,85 €	2.880,29 €	6.472,56 €	160.789,41 €
2027	160.789,41 €	9.352,85 €	2.768,57 €	6.584,28 €	154.205,13 €
2028	154.205,13 €	9.352,85 €	2.654,88 €	6.697,98 €	147.507,16 €
2029	147.507,16 €	9.352,85 €	2.539,17 €	6.813,68 €	140.693,47 €
2030	140.693,47 €	9.352,85 €	2.421,41 €	6.931,44 €	133.762,03 €
2031	133.762,03 €	9.352,85 €	2.301,57 €	7.051,29 €	126.710,74 €
2032	126.710,74 €	9.352,85 €	2.179,60 €	7.173,26 €	119.537,49 €
2033	119.537,49 €	9.352,85 €	2.055,47 €	7.297,39 €	112.240,10 €
2034	112.240,10 €	9.352,85 €	1.929,13 €	7.423,72 €	104.816,38 €
2035	104.816,38 €	9.352,85 €	1.800,55 €	7.552,30 €	97.264,08 €
2036	97.264,08 €	9.352,85 €	1.669,69 €	7.683,16 €	89.580,92 €
2037	89.580,92 €	9.352,85 €	1.536,51 €	7.816,34 €	81.764,58 €
2038	81.764,58 €	9.352,85 €	1.400,96 €	7.951,89 €	73.812,68 €
2039	73.812,68 €	9.352,85 €	1.263,00 €	8.089,85 €	65.722,83 €
2040	65.722,83 €	9.352,85 €	1.122,58 €	8.230,27 €	57.492,56 €
2041	57.492,56 €	9.352,85 €	979,67 €	8.373,18 €	49.119,38 €
2042	49.119,38 €	9.352,85 €	834,22 €	8.518,64 €	40.600,74 €
2043	40.600,74 €	9.352,85 €	686,17 €	8.666,68 €	31.934,06 €
2044	31.934,06 €	9.352,85 €	535,49 €	8.817,37 €	23.116,69 €
2045	23.116,69 €	9.352,85 €	382,12 €	8.970,74 €	14.145,96 €
2046	14.145,96 €	8.325,63 €	226,01 €	8.099,61 €	6.046,34 €

Jahr	Darlehensstand	Raten	Zinsen	Tilgung	Darlehensstand
2047	6.046,34 €	4.450,00 €	87,67 €	4.362,33 €	1.684,02 €
2048	1.684,02 €	1.708,43 €	24,42 €	1.684,02 €	0,00 €